

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind dezlipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Parcul copiilor
înscris în CF nr. 358914 Arad și Zona Str. Toth Sandor înscris în CF nr. 367435 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 645952/16.07.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 64955/16.07.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 358914 Arad și nr. 367435 Arad, referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 82397/09.07.2025 și nr. 82399/09.07.2025, certificatele de urbanism nr. 1056/01.07.2025 și nr. 1057/01.07.2025, emise de către Primăria Municipiului Arad,

Văzând adresa persoanei juridice Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57459/24.06.2025, documentațiile cadastrale de dezlipire întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului, aflat în domeniul public al Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Parcul Copiilor Aventura Voinicilor, în CF nr. 358914 Arad, nr. cad. 358914, în suprafață de 26.683 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L, cu anexele 1, 2, 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 26.657 mp, cu nr. cadastral atribuit 367679,
- lot 2 – în suprafața de 13 mp, cu nr. cadastral atribuit 367680,
- lot 3 – în suprafața de 13 mp, cu nr. cadastral atribuit 367681.

ART. 2 Se aprobă dezlipirea imobilului, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Toth Sandor, înscris în CF nr. 367435 Arad, nr. cad. 367435, în suprafață de 68.587 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L, cu anexele 5, 6, 7 și 8 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 68.561 mp, cu nr. cadastral atribuit 367676,
- lot 2 – în suprafața de 13 mp, cu nr. cadastral atribuit 367677,
- lot 3 – în suprafața de 13 mp, cu nr. cadastral atribuit 367678.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 64952/16.07.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: "*dezlipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Parcul copiilor înscris în CF nr. 358914 Arad și Zona Str. Toth Sandor înscris în CF nr. 367435 Arad*", în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către S.C. Datcad S.R.L, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-extrasele de carte funciară nr. 358914 Arad și nr. 367435 Arad,

- referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 82397/09.07.2025 și nr. 82399/09.07.2025,

- certificatele de urbanism nr. 1056/01.07.2025 și nr. 1057/01.07.2025, emise de către Primăria Municipiului Arad,

- adresa persoanei juridice Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57459/24.06.2025,

- documentațiile cadastrale de dezlipire întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- dezlipirea imobilului, aflat în domeniul public al Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Parcul copiilor înscris în CF nr. 358914 Arad, nr. cad. 358914, în suprafață de 26.683 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 26.657 mp, cu nr. cadastral atribuit 367679,

- lot 2 – în suprafață de 13 mp, cu nr. cadastral atribuit 367680,

- lot 3 – în suprafață de 13 mp, cu nr. cadastral atribuit 367681.

- dezlipirea imobilului, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Toth Sandor, înscris în CF nr. 367435 Arad, nr. cad. 367435, în suprafață de 68.587 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 68.561 mp, cu nr. cadastral atribuit 367676,

- lot 2 – în suprafață de 13 mp, cu nr. cadastral atribuit 367677,

- lot 3 – în suprafață de 13 mp, cu nr. cadastral atribuit 367678.

Ulterior realizării operațiunilor cadastrale de dezlipire în cărțile funciare antemenționate, pe suprafețele dezlipite de 13 mp se vor amplasa stații de zgomot conform adresei Agenției Naționale pentru Mediu și Aree Protejate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57459/24.06.2025.

p.P R I M A R

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. 64955/16.07.2025

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64952/16.07.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind " *dezlipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Parcul copiilor înscris în CF nr. 358914 Arad și Zona Str. Toth Sandor înscris în CF nr. 367435 Arad* "

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 358914 Arad și nr. 367435 Arad,
- referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 82397/09.07.2025 și nr. 82399/09.07.2025,
- certificatele de urbanism nr. 1056/01.07.2025 și nr. 1057/01.07.2025, emise de către Primăria Municipiului Arad,
- adresa persoanei juridice Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57459/24.06.2025,
- documentațiile cadastrale de dezlipire întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Agenției Naționale pentru Mediu și Aree Protejate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57459/24.06.2025, prin care se solicită efectuarea demersurilor privind promovarea unei lucrări cadastrale de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr. 367435 Arad, cu nr. cad. 367435 Arad, în suprafață de 68.587 mp și CF nr. 358914 Arad, cu nr. cad. 358914 Arad, în suprafață de 26.683 mp, s-a procedat la verificarea documentației cadastrale depuse în acest sens.

Menționăm faptul că în zonele respective se vor demara de către Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate toate demersurile necesare pentru construirea unor stații de captare zgomot, conform proiectului PNRR "Echipamente de monitorizare a calității aerului, radioactivității și zgomotului pentru Agenția Națională pentru Protecția Mediului".

Precizăm faptul că ulterior realizării operațiunilor cadastrale de dezlipire în cărțile funciare antemenționate, se vor urma procedurile legale privind atribuirea în folosință gratuită a parcelelor rezultate, înscrise în CF nr. 367677, în suprafață de 13 mp, CF nr. 367678, în suprafață de 13 mp, CF nr. 367680, în suprafață de 13 mp, și CF nr. 367681, în suprafață de 13 mp, către Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate.

În vederea posibilității ducerii la îndeplinire a celor menționate, s-au emis de către Primăria Municipiului Arad prin serviciile de specialitate, certificatele de urbanism nr. 1056/01.07.2025 și nr. 1057/01.07.2025, precum și referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 82399/09.07.2025 și 82397/09.07.2025, care certifică corectitudinea lucrării cadastrale de dezlipire propusă.

Față de cele de mai sus se propune dezlipirea după cum urmează:

- dezlipirea imobilului, aflat în domeniul public al Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Parcul copiilor înscris în CF nr. 358914 Arad, nr. cad. 358914, în suprafață de 26.683 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 26.657 mp, cu nr. cadastral atribuit 367679,
- lot 2 – în suprafața de 13 mp, cu nr. cadastral atribuit 367680,
- lot 3 – în suprafața de 13 mp, cu nr. cadastral atribuit 367681.

- dezlipirea imobilului, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Toth Sandor, înscris în CF nr. 367435 Arad, nr. cad. 367435, în suprafață de 68.587 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 68.561 mp, cu nr. cadastral atribuit 367676,
- lot 2 – în suprafața de 13 mp, cu nr. cadastral atribuit 367677,
- lot 3 – în suprafața de 13 mp, cu nr. cadastral atribuit 367678.

P R O P U N E M:

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- dezlipirea imobilului, aflat în domeniul public al Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Parcul copiilor înscris în CF nr. 358914 Arad, nr. cad. 358914, în suprafață de 26.683 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 26.657 mp, cu nr. cadastral atribuit 367679,
- lot 2 – în suprafața de 13 mp, cu nr. cadastral atribuit 367680,
- lot 3 – în suprafața de 13 mp, cu nr. cadastral atribuit 367681.

- dezlipirea imobilului, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Toth Sandor, înscris în CF nr. 367435 Arad, nr. cad. 367435, în suprafață de 68.587 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 68.561 mp, cu nr. cadastral atribuit 367676,
- lot 2 – în suprafața de 13 mp, cu nr. cadastral atribuit 367677,
- lot 3 – în suprafața de 13 mp, cu nr. cadastral atribuit 367678.

Ulterior realizării operațiunilor cadastrale de dezlipire în cărțile funciare antemenționate, pe suprafețele dezlipite de 13 mp se vor amplasa stații de zgomot conform adresei Agenției Naționale pentru Mediu și Aarii Protejate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57459/24.06.2025.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,